

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1715.../TB-THADS

Đăk Song, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 1715.../TB-THADS ngày 12/12/2023

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành
viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 313/2023/TB-ĐGTN-ĐN ngày 11
tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đăk
Nông, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố
Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Song Thông báo tổ chức bán đấu
giá các tài sản của K'Hyunh bà Thị Prông, địa chỉ: bon Bu N'Jar, xã Đăk
N'drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông cụ thể như sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh
Trung Nam Đăk Nông, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ 02, phường Nghĩa Tân,
thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Tên tài sản bán đấu giá:

1/ Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất: thửa đất số 16, tờ bản đồ số 83, có diện tích 21.598m²,
mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, đã được cơ quan nhà nước
có thẩm quyền cấp GCNQSDĐ số AN 968155 cấp ngày 12 tháng 11 năm 2018
thửa đất tọa lạc tại bản Đăk Lép, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk
Nông.

Tài sản trên đất: cây trồng: Cây cà phê, cây hồ tiêu, cây mít, cây ổi, cây
xoài, cây chôm chôm cây bơ, cây điều, cây tre lầy măng.

Vật, kiến trúc xây dựng: ao chứa nước.

Tổng giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 8) là: 1.328.041.957 đồng (Một tỷ
ba trăm hai mươi tám triệu không trăm bốn mươi một nghìn chín trăm năm mươi
bảy đồng).

Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Phí mua hồ sơ: 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

2/ Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 83, có diện tích 10.382m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCNQSDĐ số AN 968156 cấp ngày 12 tháng 11 năm 2008 thửa đất tọa lạc tại bản Đăk Lép, xã Năm N' Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Tài sản trên đất: cây trồng: cây hồ tiêu bỏ hoang

Tổng giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 8) là: 591.127.617 đồng (Năm trăm chín mươi một triệu một trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm mười bảy đồng).

Tiền đặt trước: 110.000.000đ (Một trăm mười triệu đồng).

Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Phí mua hồ sơ: 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị khởi điểm của 02 tài sản bán đấu giá (lần 8) là 1.919.169.574 đồng (Một tỷ chín trăm mười chín triệu một trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi bốn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 29/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (Giờ hành chính)

Thời gian địa điểm bán hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (Trong giờ hành chính).

Giá khởi điểm: nêu ở phần trên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: nêu ở phần trên

Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 11/12/2023 đến 02/01/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Từ lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/01/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đăk Nông, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đăk Nông hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (liên hệ đ/c Phụng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Đăk Nông;
- UBND xã Năm N' Jang;
- Viện KSND huyện Đăk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thế Phụng